

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

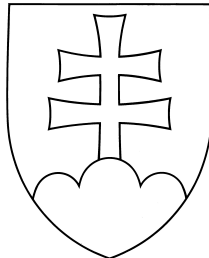
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2025/000832-005

Košice

29. 01. 2025



Rozhodnutie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), postupujúc podľa § 73 vodného zákona a na základe ustanovení:

- § 26 ods.1 vodného zákona,
- § 66, § 120 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),
- § 10 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,
- § 46 a nasl. § zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

MVDr. Jane Gallovej, Važecká 11, 040 12 Košice uskutočnenie vodnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu Cestice, 1. etapa“.

Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby v nasledovnom rozsahu:

SO 01 – Rozšírenie verejného vodovodu

Stavba rozšírenie verejného vodovodu bude realizovaná v dvoch etapách.

V rámci 1. etapy bude navrhovaný vodovod napojený na existujúci verejný vodovod HDPE D110 (napojovací bod 1) na parcele registra KN-„C“ č. 1576/1 v k. ú. Cestice.

Samotné rozšírenie vodovodu pozostáva z dvoch vodovodných vetiev.

- Vetva „A“ – potrubie PE D110 – dĺžka 497,72 m
- Vetva „A1“ – potrubie PE D100 – dĺžka 131,64 m.

Na verejnom vodovode HDPE D110 bude pre každú vetvu osadená tvarovka MMA DN100/DN100. Za odbočkou sa osadí prírubový posúvač Hawle 4041E2 DN100 s teleskopickou zemnou súpravou. Vodovodné vetvy budú z vedené v existujúcej spevnenej ploche (makadamová vozovka).

Vetvy „A“ a „A1“ budú ukončené podzemným hydrantom DN 80 Hawle č. D 490/1,5 m (v 2. etape budú vetvy zokruhované).

Z vodovodnej siete budú po trase vysadené vodovodné odbočky cez navíťavacie pásy k jednotlivým nehnuteľnostiam. Každých 80 až 120 m budú na potrubí osadené podzemné požiarne hydranty. Podzemný hydrant bude v najvyššom mieste trasy tvoriť vzdušník a v najnižšom mieste kalník. Na sieti je navrhnutých spolu 6 ks hydrantov.

SO 02 – Vodovodné prípojky (verejné časti) - z potrubia HDPE, PE100, SDR11, (PN10) – D32., 21 ks.

A. Podmienky povolenia:

1. Stavebníkom bude: MVDr. Jana Gallová, Važecká 11, 040 12 Košice.
2. Stavba bude ukončená v termíne do: 31. 12. 2027. V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej predĺženie.

B. Povinnosti stavebníka:

1. Pred začatím výkopových prác vytýčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a v teréne vyznačiť a zabezpečiť ich proti poškodeniu.
2. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
3. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti tunajšiemu úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
4. Pred začatím prác je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby v zmysle ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Počas výstavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné predpisy.
6. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti VVS, a. s., závod Košice č. 109360/2024/Ing.Ze zo dňa 23.08.2024:
 - Vodovodné prípojky VVS, a. s., závod Košice nepreberie do správy a údržby.
 - Zariadenia verejného vodovodu riešiť výlučne na parcelách, ktoré majú charakter verejného priestranstva a na týchto parcelách zriadiť vecné bremeno v prospech VVS, a. s.
 - Termín začatia výstavby oznámiť spoločnosti VVS, a. s. na kontaktných údajoch: ved. RVV-V – Ing. Michal Bujňák, tel. č.: 055/7952 580, mobil: 0917/683 886, e-mail: michal.bujnak@vodarne.eu.
 - Pri realizácii rozšírenia vodovodu dodržať podmienky STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
 - Zabezpečiť účasť pracovníkov VVS, a. s. pri tlakových skúškach vodovodu, vrátane kontroly zariadení vodovodu pred zásypom a na preberacom konaní stavby.
 - Realizáciu napojenia na verejný vodovod, preplach a dezinfekciu potrubia vykoná výlučne spoločnosť VVS, a. s. na základe objednávky, ktorej prílohou bude odsúhlasená PD.
 - K preberaciemu konaniu doložiť VVS, a. s. kompletnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vrátane porealizačného zamerania vo vytlačenej aj digitálnej forme – formáte Dgn Microstation. V porealizačnom zameraní zdokumentovať aj hĺbku uloženia vodovodu (súradnice z-terénu, z-potrubia), ako aj body napojenia a rozsah vybudovaných vodovodných prípojk.
 - Odber vody cez jednotlivé odberné miesta bude možný iba na základe platnej kúpnej zmluvy o dodávke pitnej vody uzavretej s VVS, a. s. (po uvedení vodovodu do užívania a po odovzdaní spoločnosti VVS, a. s.).
 - Pred začatím výstavby predložiť spoločnosti VVS, a. s., Košice realizačný projekt na vyjadrenie.
7. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti VSD, a. s., Košice č. 272/2024 zo dňa 08. 01. 2024:

- Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí a) od 1 kV do 35 kV vrátane 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m, b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN. Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14, zakázané
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.
- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom e-shopu na www.vsdeshop.sk.
- V prípade, že bude križované podzemné vedenie VSD, a. s., alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. prizvať zástupcu spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu spoločnosti kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu spoločnosti: 055/610 1704.
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia a) s napätím do 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej

stanice, b) ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice.

- S vnútorným vyhotovením je ochranné pásmo elektrickej stanice vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

- V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

8. Dodržať podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-085702/2024 zo dňa 24. 10. 2024:

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné v dvojtyždňovom predstihu písomne (alebo e-mailom) oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania štátneho pamiatkového dohľadu. Počas štátneho pamiatkového dohľadu bude zdokumentovaný zrealizovaný nezasypaný výkop a spísaný záznam o stave predpokladaných nálezov a tento záznam bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

9. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s. č. 6612400271 zo dňa 05. 01. 2024, a to najmä:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Marián Macák, marian.macak@telekom.sk, 02/44855036.

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

- Zároveň má stavebník povinnosť v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

10. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2024/014549-002 zo dňa 28. 08. 2024:

- Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

- Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórami, odrezkami invázných druhov rastlín uvedených v § 2 ods. 2 vyhlášky MŽP SR 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o OPaK.

11. Dodržať podmienky uvedené vo vyjadrení spoločnosti SPP – distribúcia, a. s. č. TD/NS/0313/2024/Uh zo dňa 26. 04. 2024, a to najmä:

- pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru najneskôr 3 pracovné dni pred začatím prác.
- zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby, výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie plynárenských zariadení,
- umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedná o výkopové ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne v mieste križovania s plynárenským zariadením obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež pre overenie priebehu trasy vŕtacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú PD a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ontkoc Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 01,
- rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

12. Dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Košice-okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2024/014774-002 zo dňa 28. 08. 2024:

- Podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch je zakázané uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zneškodniť, alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade s určeným zákonom.
- Stavebnú suť odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou.
- Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka na vyhradenej ploche.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa určeného zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Stavebník je povinný doložiť k žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bodu 5 zákona o odpadoch doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov - faktúry, vážny lístok za zneškodnenie resp. zhodnotenie odpadov.

13. Stavebník po ukončení stavebných prác uvedie stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu. Za škody spôsobené počas výstavby zodpovedá stavebník.

14. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

15. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady o vykonaní tlakových skúšok vodovodného potrubia a hydrantov.

16. Ku kolaudácii predložiť príslušné atesty o zabudovaných materiáloch.

17. Po ukončení výstavby vodnej stavby a prevzatí od dodávateľa investor stavby je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie rozhodnutia na užívanie vodnej stavby, k čomu predloží predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

C. Majetkovoprávne vzťahy:

Vodná stavba „Rozšírenie verejného vodovodu Cestice, 1. etapa“ sa bude realizovať na parcele registra KN-„C“ č. 1576/1 v k. ú. Cestice.

Parcela registra KN-„C“ č. 1576/1 evidovaná na liste vlastníctva č. 1577 je vo vlastníctve obce Cestice, zastúpenej starostom. Stavebník predložil zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien uzatvorenú medzi stavebníčkou a obcou Cestice, zastúpenou starostom zo dňa 16. 10. 2024.

D. Všeobecné ustanovenia:

1. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby „Rozšírenie verejného vodovodu Cestice“, ktorý vypracoval Ing. Michal Köver (autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 4929*12, Konštrukcie inžinierskych stavieb) v auguste 2024.

2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.

3. Stavba môže byť uskutočnená až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

4. Podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Ing. Pavol Juhas, Golianova 19, 040 18 Košice podal v zastúpení stavebníčky, MVDr. Jany Gallovej, Važecká 11, 040 12 Košice, listom doručeným dňa 11. 10. 2024 na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Košice-okolie, OSŽP“) ako príslušný orgán štátnej vodnej správy žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu Cestice“ na parcelách č. 1576/1 a č. 2133 v k. ú. Cestice.

K žiadosti o vydanie povolenia stavebníčka predložila nasledovné doklady:

- plná moc k zastupovaniu MVDr. Jany Galllovej pre Ing. Pavla Juhasa zo dňa 11.10.2024,
- 2 x projektovú dokumentáciu stavby „Rozšírenie verejného vodovodu Cestice“ vypracovanú Ing. Michalom Köverom v auguste 2024,
- rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie verejného vodovodu Cestice“ - I. etapa na parc. reg. KN-C č. 1576/1, k. ú. Cestice, vydané obcou Buzica, zastúpenou starostom pod č. 231/2024-04-výst dňa 23. 09. 2024,
- zmluvu o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. 687/2024/DZ/KE/ZML uzatvoreú medzi MVDr. Janou Gallovou a spoločnosťou VVS, a. s., Košice dňa 11. 09. 2024,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP, z hľadiska štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP-2024/014603-003 zo dňa 12. 09. 2024,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP, z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2024/014549-002 zo dňa 28. 08. 2024,
- vyjadrenie OÚ Košice-okolie, OSŽP, z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2024/014774-002 zo dňa 28. 08. 2024,
- stanovisko OR HaZZ Košice-okolie, č. ORHZ-KS1-2024/000541-002 zo dňa 06. 09. 2024,
- záväzné stanovisko RÚVZ Košice č. RÚVZKE/OHŽPaZ/1408/2519/2024 zo dňa 02. 02. 2024,
- vyjadrenie VVS, a. s., závod Košice č. 109360/2024/Ing.Ze zo dňa 23. 08. 2024,
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a. s., č. TD/NS/0313/2024/Uh zo dňa 26. 04. 2024,
- správny poplatok vo výške 200,- eur.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2024/017766-002 zo dňa 17. 10. 2024 oznámil podľa § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona verejnou vyhláškou začatie vodoprávneho konania všetkým známym aj neznámym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a nariadil ústne pojednávanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 15. 11. 2024 na OÚ Košice-okolie, OSŽP. OÚ Košice-okolie, OSŽP v súlade s ustan. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska.

Dňa 15. 11. 2024 boli do spisu doplnené list vlastníctva č. 1577 a kópia katastrálnej mapy k. ú. Cestice vytvorené zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa zákona o e-Govermente cez portál oversi.sk.

Na ústnom pojednávaní boli so stavebníkom prerokované podmienky stavebného povolenia a bol spresnený rozsah povoľovanej stavby (len 1. etapa na parcele č. 1576/1 v k. ú. Cestice) v zmysle predloženej projektovej dokumentácie). Stavebník súčasne predložil nasledovné doklady:

- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-085702/2024 zo dňa 24. 10. 2024,
- vyjadrenie spoločnosti Slovak Telekom, a. s. č. 6612400271 zo dňa 05. 01. 2024,
- stanovisko spoločnosti VSD, a. s. č. 272/2024 zo dňa 08. 01. 2024,
- zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien uzatvorenú medzi MVDr. Janou Gallovou a obcou Cestice, zastúpenou starostom zo dňa 16. 10. 2024 (na parc. reg. KN-C č. 1576/1, k. ú. Cestice).

Na základe výsledku ústneho pojednávania boli dňa 28. 01. 2025 na OÚ Košice – okolie, OSŽP doplnené nasledovné doklady:

- právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 231/2024-04-výst zo dňa 23. 09. 2024 vydané obcou Buzica, zastúpenou starostom (právoplatnosť nadobudlo dňa 30. 12. 2024),
- záväzné stanovisko obce Cestice, zastúpenej starostom č. 191/2024 zo dňa 23. 01. 2025 (podľa § 140b stavebného zákona).

Navrhované rozšírenie verejného vodovodu zabezpečí dodávku pitnej vody pre budúcu výstavbu rodinných domov popri ceste na parcele č. 1576/1 v k. ú. Cestice. Stavba rozšírenie verejného vodovodu bude realizovaná v dvoch etapách. V 1. etape sa zrealizuje vetva „A“ v dĺžke cca 498 m (v 2. etape sa predĺži o 17 m s napojením na existujúci

verejný vodovod na parcele č. 2133) a vetva „A1“ v dĺžke cca 132 m (v 2. etape sa predĺži o 145 m). Vetvy „A“ a „A1“ budú ukončené podzemnými hydrantmi, v 2. etape sa zokruhujú. Predpokladaná potreba vody pre uvažovaných 28 rodinných domov predstavuje 15 120 l/deň (112 obyvateľov x 135 l/os./deň). V prvej etape sa uvažuje s vybudovaním 21 ks vodovodných prípojk.

Vlastníkom a prevádzkovateľom vodnej stavby bude spoločnosť VVS, a. s., závod Košice na základe predloženej zmluvy o uzavretí budúcej darovacej zmluvy č. 687/2024/DZ/KE/ZML uzatvorenej medzi MVDr. Janou Gallovou a spoločnosťou VVS, a. s., Košice dňa 11. 09. 2024. Pripomienky budúceho prevádzkovateľa vodovodu uvedené vo vyjadrení č. 109360/2024/Ing.Ze zo dňa 23. 08. 2024 boli zapracované do projektovej dokumentácie stavby.

Do ukončenia vodoprávneho konania nikto z účastníkov ani dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nevzniesol pripomienku ani námietku k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu Cestice, 1. etapa“.

Pri posudzovaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy vychádzal z projektu vodnej stavby, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k realizácii stavby. Podmienky jednotlivých účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú zapracované do tohto rozhodnutia.

OÚ Košice-okolie, OSŽP na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania povoľuje uskutočnenie vodnej stavby „Rozšírenie verejného vodovodu Cestice, 1. etapa“ tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 200,- € bol zaplatený bankovým prevodom podľa položky 60 písmeno g) sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 73 ods. 6 vodného zákona. Rozhodnutie bude vyvesené po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli OÚ Košice-okolie, OSŽP a zároveň na úradnej tabuli obce Cestice spolu so situáciou vodnej stavby.

Poučenie

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Rozhodnutie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:

- Obec Cestice, zastúpená starostom

Účastníkom konania:

- známym účastníkom konania (ktorých zoznam nie je uvedený vzhľadom k tomu, že sa jedná o líniovú stavbu v súlade s ustan. § 8 ods. 1 písm. g) vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona) a ostatným neznámym osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté:

- Navrhovateľ: MVDr. Jana Gallová, Važecká 11, 040 12 Košice v zastúpení Ing. Pavlom Juhasom, Golianova 19, 040 18 Košice,

- obec Cestice, zastúpená starostom (vlastník stavbou dotknutej parcely registra KN-„C“ č. 1576/1 v k. ú. Cestice),
- vlastníci a správcovia susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

- Projektant: Ing. Michal Köver – MITERM, Sputniková 15, 040 12 Košice

Dotknutým orgánom a organizáciám na vedomie:

- Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
- RÚVZ Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
- OR HaZZ Košice-okolie, Rožňavská 25, Moldava nad Bodvou
- VSD, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
- VVS, a. s., závod Košice, Komenského 50, 040 01 Košice
- SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
- Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyvesené dňa:

Pečiatka, podpis:

Zvesené dňa:

Pečiatka podpis:

Ing. Andrea Vravcová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

Doručuje sa

Obec Cestice, Cestice 89, 044 71 Cestice, Slovenská republika

Okresný úrad Košice - okolie, CUET, Hroncova 13, 041 70 Košice, Slovenská republika